

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

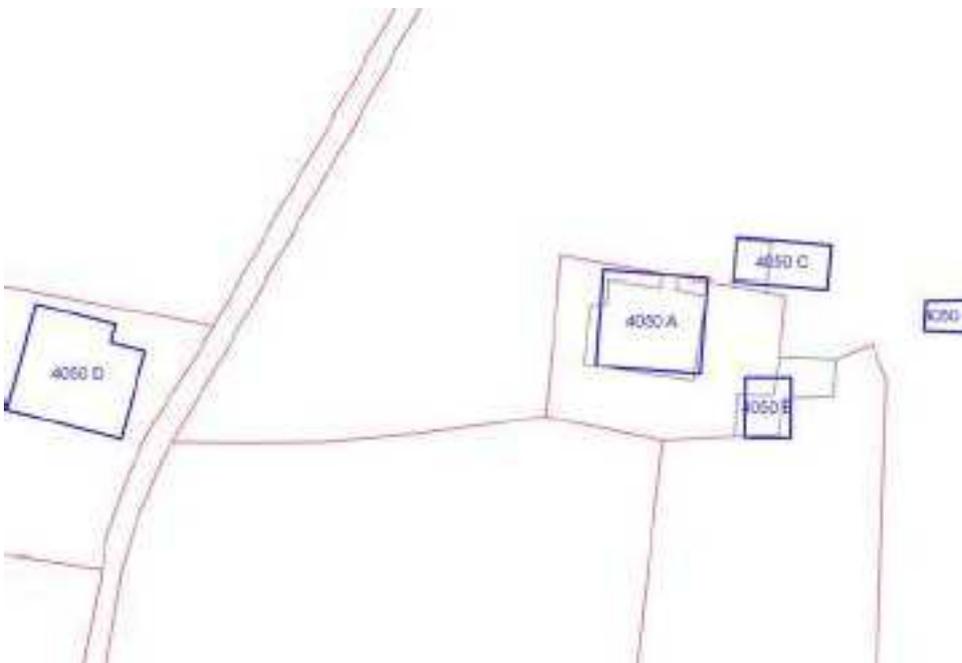
**SCHEDA N. 4050**

Toponimo ed indirizzo (Casanova) Via Volterrana 229/230

Schede 1985: n. 04/ 176-177-178

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 7/203;7/202;7/221;7/200



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	V
C	fienile	V
D	casa unifamiliare	CC
E	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente ; Altro
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo

Note A: Casa-famiglia per bambini portatori di handicap; B: Aula ricreativa ; C: Aula ricreativa ; D: Edificio ad un piano fuori terra di nuova costruzione ; E: Baracca precaria

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	--
E	--

Note

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	leggere
B	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia in legno e canne addossata al fronte ovest dell'edificio
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	

B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
E	Medio		
<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Medio		
C	Medio		
D	Compatibile con il contesto		
E	Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio	
A	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
D	Recinzione esterna		
D	Cancello		
D	Recinzione con inferriate		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area sterrata a parcheggio
A	Baracche precarie	presente	Baracchino in legno
D	--		
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



